



Fot. K. Szczepanek – Archiwum RZGW w Krakowie

**Konsultacje społeczne prowadzone w trybie korespondencyjnym projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP)
dla Kontraktu 3A.2 Zwiększenie zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
*Kontrakty na roboty 3A.2/1 i 3A.2/2***

Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły



1. Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły
2. Czym jest Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP)?
3. Opis Kontraktów na roboty 3A.2/1 i 3A.2/2
4. Uwarunkowania instytucjonalne, prawne i administracyjne
5. Oddziaływanie projektu
6. Podstawy prawne wykonania PPNiP
7. Działania minimalizujące
8. Zajęcia czasowe
9. Wyплаты odszkodowań oraz procedura odwoławcza





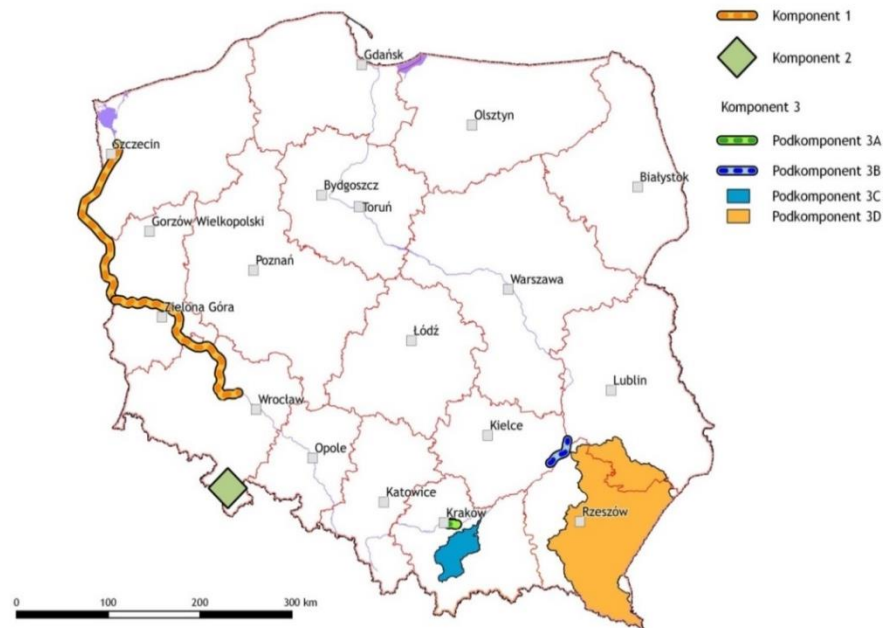
Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły (POPDOW)

❑ Cel Projektu

Celem wdrożenia POPDOW jest podniesienie poziomu ochrony przeciwpowodziowej dla ludności mieszkającej na wybranych terenach dorzecza Odry i dorzecza Górnej Wisły oraz wzmocnienie instytucjonalne administracji rządowej w zakresie zapewnienia skuteczniejszej ochrony przed powodziami letnimi i zimowymi oraz powodziami gwałtownymi.

❑ Finansowanie POPDOW

- ✓ Międzynarodowy Bank Odbudowy i Rozwoju (Bank Światowy)
- ✓ Bank Rozwoju Rady Europy (BRRE)
- ✓ Fundusz Spójności Unii Europejskiej
- ✓ Budżet Państwa





☐ Czym jest PPNiP?

- ✓ Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń jest dokumentem wymagany przez Bank Światowy dla projektów finansowanych/współfinansowanych przez BŚ.
- ✓ Zgodnie z wytycznymi Banku Światowego, PPNiP ma zastosowanie w wypadkach zgodnego z prawem wywłaszczenia lub czasowego/trwałego ograniczenia w użytkowaniu gruntu.
- ✓ Dokumentem, w którym zostaną zaplanowane do wdrożenia odpowiednie środki minimalizujące i zapobiegające. Zajęcia nieruchomości mogą bowiem tworzyć i wzmacniać nierówności społeczne, powodować wykluczenia społeczne oraz skutkować trwałymi szkodami środowiskowymi. Zaplanowane działania mają na celu zapobieżenie powstawaniu/wzmacnianiu takich efektów.

PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI i PRZESIEDLEŃ został udostępniony do wglądu od dnia 22.07.2020 na stronach internetowych:

- ✓ PGW WP RZGW w Krakowie
- ✓ Urzędu Miasta Krakowa
- ✓ Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka
- ✓ Starostwa Powiatowego w Wieliczce
- ✓ Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły

Dokument ten będzie dostępny do wglądu do końca okresu konsultacji prowadzonych w formie korespondencyjnej z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego w Polsce.

W okresie tym można składać uwagi i wnioski odnośnie PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI i PRZESIEDLEŃ dla Kontraktów na roboty 3A.2/1 i 3A.2/2 w formie pisemnej oraz ustnej do protokołu lub w formie elektronicznej.

Po okresie udostępnienia dokumentu do wglądu, w dniu 13.08.2020 r. o godzinie 17:00 odbędzie się webinarium otwarte dla wszystkich zainteresowanych, link do strony umożliwiającej włączenie się do telekonferencji zostanie opublikowany na stronie internetowej PGW WP RZGW w Krakowie: <https://krakow.wody.gov.pl/aktualnosci/> na 5 dni przed planowaną datą telekonferencji.

Szczegółowe dane podane zostały w przesłanym Państwu obwieszczeniu



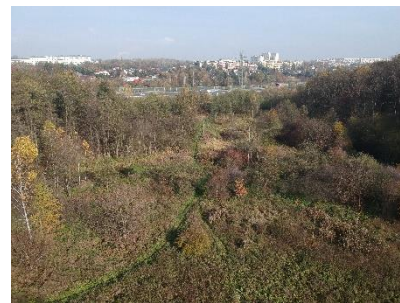
ZMIANA INWESTORA

☐ Inwestor do **31.12.2017 r.**

**Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
w Krakowie**

☐ Inwestor od **01.01.2018 r.**

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie**



Szczegółowe wyjaśnienia znajdują Państwo
w rozdziale 4.5 Projektu PPNiP



Kontrakt na roboty 3A.2/1 dot. budowy zbiornika Malinówka 1

- Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego Malinówka 1 w km 0+231 potoku Malinówka, o powierzchni ok. 6,2 ha przy NPP 216,50 m n.p.m., wraz z zaporą ziemną czołową i boczną, urządzeniami przelewowo-upustowymi i niecką wypadową;
- Budowa zjazdów z korony zapór do czaszy zbiornika i na teren przyległy;
- Budowa koryta dopływowego do urządzeń przelewowo-upustowych o długości ok. 79,4 m w km 0+243-0+323 potoku Malinówka;
- Budowa koryta odpływowego z urządzeń przelewowo-upustowych o długości ok. 34,0 m w km 0+183-0+217 potoku Malinówka;
- Wykonanie makroniwelacji czaszy zbiornika Malinówka 1 o powierzchni 4,9 ha ze spadkiem w kierunku koryta potoku Malinówka 0,5 %;
- Wykonanie czterech wysp chroniących cenne przyrodniczo drzewa w czaszy suchego zbiornika, o całkowitej powierzchni 0,8 ha;
- Likwidacja odcinka istniejącego koryta Malinówki od km 0+183-0+323 potoku;
- Likwidacja starorzecza koryta potoku Malinówki w czaszy zbiornika długości ok. 240 m.



Kontrakt na roboty 3A.2/2 dot. budowy zbiornika Malinówka 2

- Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego Malinówka 2 w km 2+279 potoku Malinówka, o powierzchni zalewu ok. 2,3 ha, wraz z zaporą ziemną, urządzeniami przelewowo-upustowymi oraz niecką wypadową;
- Budowa koryta dopływowego w km 2+287-2+453 o długości ok. 165,5 m;
- Budowa koryta odpływowego w km 2+230-2+264 o długości ok. 33,5 m;
- Budowa przejazdu przez bród w km 2+246 potoku Malinówka;
- Budowa drogi eksploatacyjnej nr 1 o długości ok. 242 m wraz z placem do zawracania na lewym brzegu zbiornika;
- Budowa drogi eksploatacyjnej nr 2 o długości ok. 72 m wraz z placem do zawracania na prawym brzegu zbiornika;
- Budowa trzech zjazdów do czaszy zbiornika;
- Wykonanie makroniwelacji czaszy zbiornika Malinówka 2 ze spadkiem 0,5% w kierunku koryta potoku Malinówka;
- Likwidację istniejącego koryta potoku Malinówki na odcinku w km ok. 2+230-2+443;
- Likwidacja rowu o długości ok. 164 m w czaszy suchego zbiornika;
- Likwidacja rowu o długości ok. 110 m w czaszy suchego zbiornika;
- Rozbiórka elementów betonowych w czaszy suchego zbiornika.



Lokalizacja Kontraktów na roboty 3A.2/1 i 3A.2/2



Lokalizacja zbiorników Malinówka 1 i Malinówka 2

Kontrakt 3A.2/1 Zwiększenie zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy – zbiornik Malinówka 1

Kontrakt 3A.2/2 Zwiększenie zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy – zbiornik Malinówka 2

Legenda

— Granica inwestycji





Planowany zakres zajęć terenu dla Kontraktów na roboty 3A.2/1 i 3A.2/2

	Całkowita liczba hektarów	Całkowita liczba działek	Działki publiczne	%	Działki prywatne	%	Inne*	%	Przesiedlenia fizyczne	Przesiedlenia ekonomiczne
Zajęcia stałe	11,4275	106*	64	60,4	37	34,9	5	4,7	0	0
Trwałe ograniczenia w korzystaniu	0,2848	14	14	100	0	0,0	0	0,0	0	0
Obowiązek przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu	0,0988	9	7	77,8	2	22,2	0	0,0	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Podsumowanie	11,8111	129	85	65,9	39	30,2	5	3,9	0	0

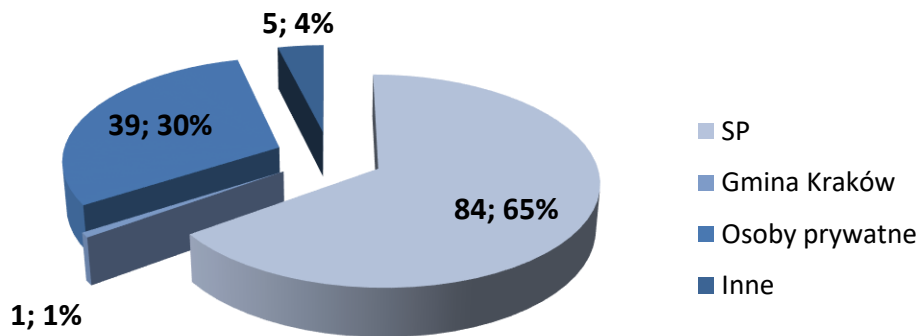
* W kategorii „Inne” wskazano 5 nieruchomości są to:

- 2 działki, które są współwłasnością Skarbu Państwa i 7 osób fizycznych oraz
- 3 działki o nieuregulowanym stanie prawnym.

W przypadku Kontraktów na roboty 3A.2/1 i 3A.2/2 brak jest przesiedleń fizycznych oraz ekonomicznych.

Oddziaływanie Kontraktów na roboty 3A.2/1 i 3A.2/2

Wśród ww. 129 nieruchomości, 85 działek to działki publiczne, z których 84 znajduje się w zasobie Skarbu Państwa a 1 w zasobie Jednostki Samorządu Terytorialnego (Gmina Kraków), 39 działek jest własnością 76 osób prywatnych. W kategorii „Inne” 2 działki są współwłasnością 7 osób fizycznych i Skarbu Państwa, a 3 działki mają nieuregulowany stan prawny.



Wykres: Struktura własności działek objętych analizą (zajęcia stałe, trwałe ograniczenia w korzystaniu, obowiązek przebudowy sieci) – liczba działek, %

Szczegółowe informacje znajdują Państwo
w rozdziale 7.3 Projektu PPNI



Najważniejszymi aktami normatywnymi związanymi z nabywaniem praw do nieruchomości niezbędnych do realizacji Kontraktu są:

- ☐ Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r.,
- ☐ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- ☐ Ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
- ☐ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ☐ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
- ☐ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
- ☐ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego

oraz

- ☐ Polityka Operacyjna Banku Światowego OP 4.12.

Szczegółowe informacje znajdują Państwo
w rozdziale 8.1 Projektu PPNiP



OP 4.12 Przymusowe przesiedlenia — Polityka Operacyjna zawierająca główne zasady i procedury będące podstawą podejścia BŚ do przymusowych przesiedleń związanych z projektami inwestycyjnymi.

Obowiązki wynikające z polityki OP 4.12 znajdują zastosowanie, jeżeli realizacja Projektu wymaga:

- A. przymusowego zajęcia nieruchomości skutkującego:
 - a. zmianą miejsca zamieszkania lub utratą miejsca zamieszkania,
 - b. utratą dóbr albo dostępu do dóbr,
 - c. utratą źródeł przychodu albo obniżeniem standardu jakości życia.
- B. przymusowego ograniczenia dostępu do parków i terenów chronionych, skutkującego niekorzystnym wpływem na jakość życia osób dotkniętych skutkami realizacji Projektu.



1. Informowanie stron o ich uprawnieniach (wykup resztówek, dopłaty unijne i ARiMR, bonus 5%)

2. Działania organizacyjne:

- ☐ Zminimalizowanie powierzchni gruntów niezbędnych do pozyskania.
- ☐ Wysokość odszkodowania za utracone nieruchomości zostanie określona w oparciu o operaty szacunkowe wykonane przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych.
- ☐ Koszty związane z prowadzeniem działań łagodzących oddziaływania będą kosztem Projektu.
- ☐ Wydanie nieruchomości nastąpi po okresie zbiorów upraw, w przypadku działek na których prowadzi się działalność rolniczą w danym roku wegetacyjnym przeznaczonym dla danej uprawy. Jeżeli uprawy nie zostaną zebrane, wypłacony zostanie ekwiwalent pieniężny.
- ☐ Każda wywłaszczona osoba będzie uprawniona do nieodpłatnego użytkowania gruntu w dotychczasowy sposób do czasu wypłaty odszkodowania lub (w przypadku nieosiągnięcia porozumienia co do wysokości odszkodowania) jego niespornej części.
- ☐ Osoby objęte Projektem zostaną powiadomione przez Zamawiającego o fizycznym rozpoczęciu robót z takim wyprzedzeniem, które pozwoli na zakończenie gospodarowania na nieruchomości.

Szczegółowe informacje znajdują Państwo
w rozdziale 6.2 Projektu PPNiP



Zakres i docelowe lokalizacje zajęć czasowych, poza zajęciami określonymi w PNRI, zostaną określone po wyborze Wykonawcy.

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska teren pod zajęcie czasowe. Wykonawca negocjując warunki zajęcia czasowego nieruchomości będzie się kierował zasadami określonymi w niniejszym PPNiP (proces ten będzie odbywał się na zasadzie dobrowolności i na zasadach określonych w oświadczeniu udzielającym zgody (umowie)).

Po zakończeniu robót nieruchomości zostaną przywrócone do stanu poprzedniego i zwrócone w dobrym stanie.



KIEDY ROZPOCZNIE SIĘ PROCEDURA NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY REALIZACJI INWESTYCJI?

Procedura rozpocznie się, gdy decyzja PNRI zatwierdzi podziały nieruchomości oraz określi działki, które staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, a następuje to z dniem w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

UWAGA:

Odszkodowania za przejęte nieruchomości przysługują byłym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz posiadaczom ograniczonych praw rzeczowych. Kwota odszkodowania wypłacana byłym właścicielom jest pomniejszana o wartość ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na nieruchomości i przysługującym osobom trzecim np. Bankom ze względu na ustanowienie hipoteki.



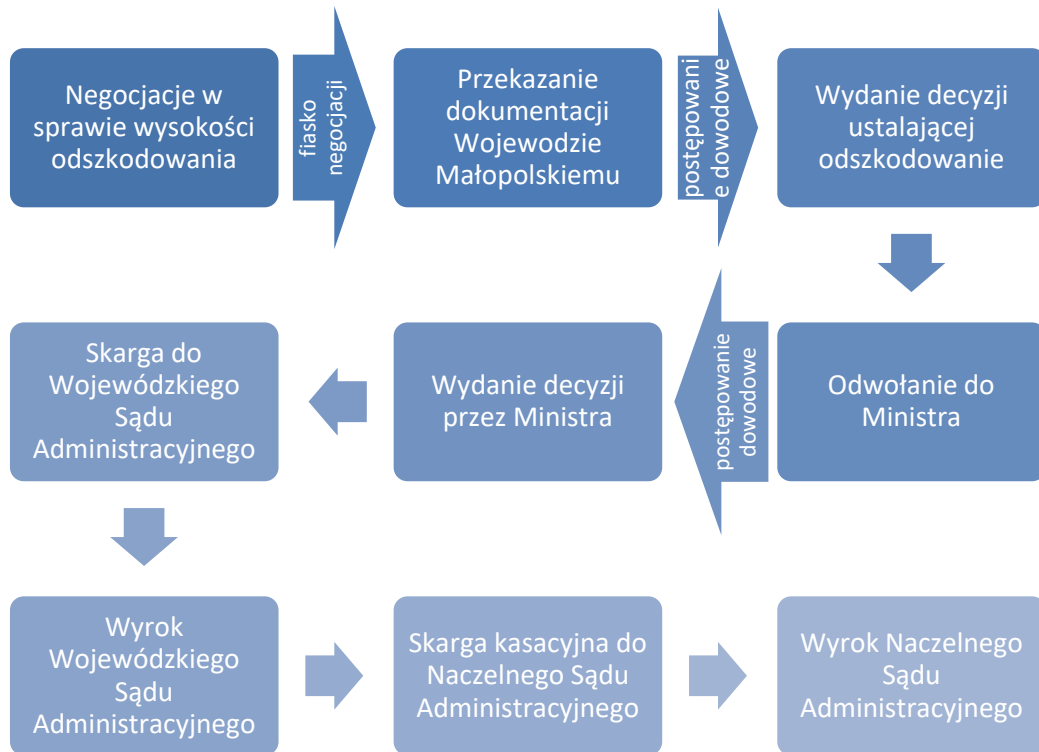
Zgodność działań z Polityką Operacyjną Banku Światowego – dostęp do uczciwej procedury odwoławczej, wypłata odszkodowania przed rozpoczęciem robót

Zgodność działań z OP 4.12 na etapie ustalania i wypłaty wysokości odszkodowania:

- ☐ W okresie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o PNRI stanie się ostateczna, Inwestor będzie prowadził negocjacje dotyczące ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa (podstawą tych ustaleń będą kwoty wskazane przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych).
- ☐ Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia wydania ostatecznej PNRI nie uda się dojść do porozumienia co do wysokości odszkodowania, wysokość tę ustali Wojewoda Małopolski w drodze decyzji.
- ☐ Przed wydaniem decyzji wojewoda powołuje niezależnego biegłego – rzeczoznawcę majątkowego.
- ☐ Zainteresowani będą poinformowani o przysługujących im uprawnieniach, w szczególności o możliwości odwołania się do Ministra i Sądów oraz możliwości wypłaty bezspornej części odszkodowania.
- ☐ Inną zasadą stosowaną przy wdrażaniu niniejszego PPNiP jest zapewnienie, iż wypłata odszkodowania za wyłączonej z mocy prawa nieruchomość będzie następowała przed rozpoczęciem robót budowlanych.

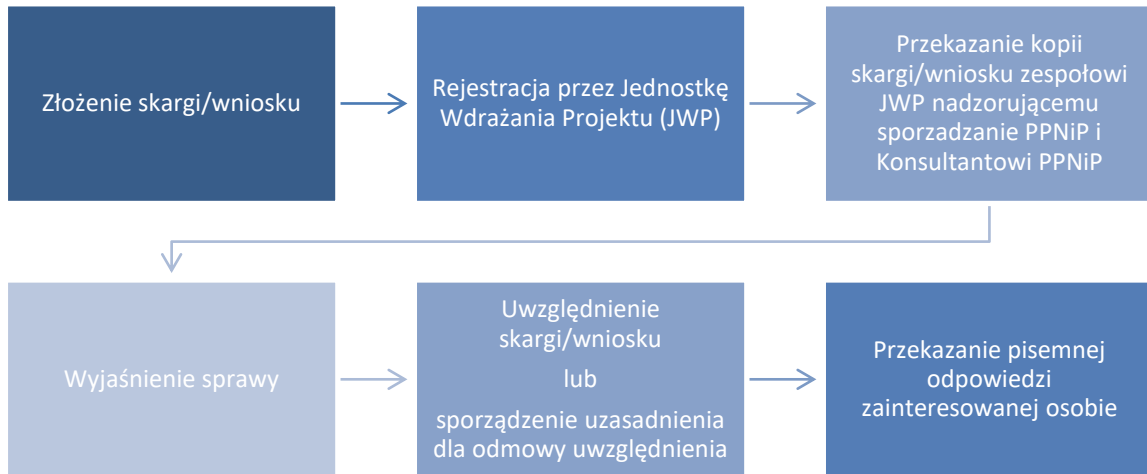
Zgodność działań z Polityką Operacyjną Banku Światowego – dostęp do uczciwej procedury odwoławczej, wypłata odszkodowania przed rozpoczęciem robót

ZAJĘCIA STAŁE





Schemat ogólnego mechanizmu zarządzania skargami i wnioskami





Schemat ogólnego mechanizmu zarządzania skargami i wnioskami

Skarga lub wniosek może być złożony przez stronę w jednym z trzech miejsc:

1. Bezpośrednio w głównym biurze Projektu, które będzie pełniło funkcję punktu konsultacyjnego:

**AECOM Polska Sp. z o.o.,
Biuro Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły**
Al. Pokoju 1, Budynek K1 – piętro 4, Kraków 31-548
Pan Tomasz Jankowski, tel. 505 028 137
Pani Marta Rak, tel. 601 824 298

2. Bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego:

PGW WP RZGW w Krakowie
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 22
31-109 Kraków

3. Bezpośrednio w biurze na terenie budowy (adres tego biura zostanie podany na stronie internetowej Inwestycji w terminie miesiąca przed rozpoczęciem prac).

Dodatkowo skargi i wnioski mogą być wnoszone:

- Za pośrednictwem poczty na adresy, jak wyżej lub poprzez stronę internetową:
www.krakow.wody.gov.pl lub adres e-mail:
jrp.krakow@wody.gov.pl.

Terminy rozpatrywania skarg i wniosków:

- niezwłocznie, do 30 dni od wpłynięcia skargi.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

**Dziękujemy za zapoznanie się
z przesłanym materiałem**



AECOM